

# INFORMACJA

## o wyniku pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na nieruchomości stanowiącą własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położoną w obrębie wsi Starzyna gm. Dubicze Cerkiewne.

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014r., poz. 1490)

### Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne informuje, że:

1. W dniu **24 maja 2021r.** w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych o godzinie 10<sup>30</sup> przeprowadzono pierwszy przetarg ustny nieograniczony.
2. Przedmiotem przetargu była niezabudowana nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym **82/5** o powierzchni **1004m<sup>2</sup>**, stanowiąca własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położona w obrębie wsi Starzyna. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako K – użytki kopalne, położona w obrębie wsi Starzyna, na zapleczu zabudowy siedliskowej wsi, w granicach terenów leśnych, działka ma regularny kształt czworoboku, dojazd do działki drogą gruntową, na jej obszarze występują pojedyncze zadrzewienia (głównie sosny i brzozy) i zakrzaczenia, atrakcyjne położenie w otoczeniu lasów Puszczy Białowieskiej. Przeznaczenie w studium: „obszar gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych gleb pozostawione w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania „Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne znak: GKBiR.6730.2.2012 z dnia 16.03.2012r. działka przeznaczona na realizację funkcji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i letniskowego. Wodociąg i linia niskiego napięcia w pobliżu.
3. Cenę wywoławczą nieruchomości do przetargu ustalono w wysokości cena wywoławcza **25 060 zł**. Minimalne postąpienie ustalają uczestnicy przetargu, jednakże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie wadium w wysokości 2 600 zł w formie i terminach określonych w ogłoszeniu o przetargu.
5. Komisja stwierdziła, że w terminie ustalonym w ogłoszeniu zostały wpłacone dwa wadia uprawniające do wzięcia udziału w przetargu na działkę ozn. nr 82/5. Do przetargu przystąpiło dwóch oferentów.
6. W przetargu osiągnięto najwyższą cenę w wysokości **33 900,00 zł** (słownie: *trzydzieści trzy tysiące dziewięćset złotych*). Cena działki z podatkiem VAT wynosi 41 697,00 zł (słownie: *czterdzieści jeden tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt siedem złotych 0/100*). Wartość działki wraz z doliczonymi kosztami przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 1 237,18 zł wynosi – **42 934,18 zł** (słownie: *czterdzieści dwa tysiące dziewięćset trzydzieści cztery złote 18/100*).
7. Wobec powyższego Komisja stwierdziła, że kandydatem na nabywcę nieruchomości położonej w obrębie wsi **Starzyna** gm. Dubicze Cerkiewne oznaczonej numerem geodezyjnym **82/5** o powierzchni 0,1004 ha został ustalony **Pan Krzysztof Kuptel**.

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne

Leon Małaszewski